

СОВЕТУЛ ДЕ ДЕПУТАЦЬ АЙ
ПОПОРУЛУЙ А РАЙОНУЛУЙ
СЛОБОЗИЯ ШИ ОРАШУЛ СЛОБОЗИЯ
АЛ РЕПУБЛИЧИЙ МОЛДОВЕНЕШТЬ
НИСТРЯНЕ



РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТИВ
СЛОБОДЗЕЙСЬКОГО РАЙОНУ
І МІСТА СЛОБОДЗЕЯ
ПРИДНІСТРОВСЬКОЇ МОЛДАВСЬКОЇ
РЕСПУБЛІКИ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЛОБОДЗЕЙСКОГО РАЙОНА И ГОРОДА СЛОБОДЗЕЯ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ 40/4

Совета народных депутатов Слободзейского района и г. Слободзея

40 сессии 26 созыва

28.06.2023 г.

**«Об итогах финансово-хозяйственной деятельности
муниципального унитарного предприятия
«Проектно-производственное архитектурно-
планировочное бюро» Слободзейского района и
г.Слободзея за 2022 год и задачах на 2023 год»**

Руководствуясь нормами статьи 17 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, в соответствии с пунктом 3 статьи 26 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2001 года № 36-3-III «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях (САЗ 01-32) в действующей редакции, заслушав информацию руководителя муниципального унитарного предприятия «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Слободзейского района и г.Слободзея за 2022 год и задачах на 2023 год» и рассмотрев письмо муниципального унитарного предприятия «Проектно – производственное архитектурно - планировочное бюро» Слободзейского района и г.Слободзея от 20.04.2023 года № 071-23,

Совет народных депутатов Слободзейского района и г. Слободзея

РЕШИЛ:

1. Информацию об итогах финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» Слободзейского района и г.Слободзея за 2022 год и задачах на 2023 год принять к сведению согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея осуществлять контроль за деятельностью муниципального унитарного

предприятия «Проектно-производственное, архитектурно-планировочное бюро Слободзейского района и г.Слободзея».

3. Руководителю муниципального унитарного предприятия «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» Слободзейского района и г.Слободзея:

а) рекомендовать привести Устав «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» в соответствие с нормой статьи 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2001 года № 36-3-III «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

б) ежегодно до 10 марта представлять в Совет народных депутатов Слободзейского района и г.Слободзея на рассмотрение следующую информацию:

- отчёт о финансово-хозяйственной деятельности предприятия за истекший период;

- балансовый отчёт о финансовом положении (форма №1);

- отчёт о совокупном доходе (форма №2).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и финансам, управлению и развитию муниципальной собственности, приватизации и постоянную депутатскую комиссию по вопросам развития сельского хозяйства, архитектуры, земельным отношениям и экологии в пределах своей компетенции (Председатели комиссий- Н. А. Макарук, В. А. Цуркан).

**Председатель
Совета народных депутатов
Слободзейского района и г. Слободзея**

Т.Д. Залевская

ОТЧЕТ о работе Муниципального унитарного предприятия «Проектно-Производственное Архитектурно-Планировочное Бюро»

Муниципальное унитарное предприятие «Проектно-Производственное Архитектурно-Планировочное Бюро» действует на основании Устава МУП «ППАП бюро» и Лицензии Серии АЮ №0025007 от 24.12.2021 г., является хозяйствующим субъектом с правом юридического лица, созданным на базе муниципальной собственности и производящим, путем ее рационального использования, отдельные виды продукции, работ и услуг, необходимых для удовлетворения потребностей местного значения и обеспечения социально-экономических интересов трудового коллектива.

Предприятие строит свою деятельность на принципах полного хозрасчета, обеспечивая самофинансирование производственных и иных процессов руководствуясь действующим законодательством ПМР, Постановлениями Правительства ПМР, Министерств, Решениями органов местного самоуправления.

В соответствии с основными видами деятельности, за 2022 год, МУП «ППАП бюро» выполнило следующее:

1. ХОЗЯЙСТВЕННО-ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

- ✓ Объем реализации услуг в 2022 г. составил **694 821,0** рубля, что на 22,0% больше, чем в 2021 году, из них:
- ✓ Юридические лица – **415 967,0** рублей;
- ✓ Физические лица – **278 854,0** рублей;
- ✓ Налог на прибыль составил – **5 224,0** рублей;
- ✓ Налог на доходы – **59 124,0** рублей;
- ✓ Единый социальный налог – **96 019,0** рублей;

2. ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ.

1. Разработано проектов- **90**;
Объекты соцкультбыта - 28.
Объекты индивидуальной застройки
(жилые дома, хозпостройки)- **62.**
2. Проведены инженерно-геодезические изыскания по объектам и инженерным сетям – **30.**

3. ИНЖИНИРИНГОВЫЕ УСЛУГИ.

1. Частный сектор

- подготовка документов на разрешения на проектирования – 50
- подготовка документов на разрешения на строительство -50
- подготовка документов на ввод в эксплуатацию- 100.

2. Физические и юридические лица по объектам соцкультбыта:

- Подготовка документов для рассмотрения на МВК-64
- подготовка документов на разрешения на проектирования – 87
- подготовка схем размещения объектов- 68
- Разработано паспортов исходных данных для проектирования объектов, проектируемых на территории Слободзейского района -48
- подготовка документов на разрешения на строительство -15
- подготовка документов на ввод в эксплуатацию -15.

3. Рекламные конструкции:

- подготовка решения на разрешения рекламной конструкции – 26
- оформление и продления паспорта рекламной конструкции -26

4. Информационное обеспечение разработки проектов документов на право пользования и владения землей;

- Акт выбора земельного участка-10
- Акт формирования земельного участка - 20
- План земельного участка-20

5. Технический надзор:

- Технический надзор – 25 объектов из них:
- Фонд капитальных вложений – 6 объектов
- Дорожный фонд -1 объект
- Социально-культурная сфера и благоустройства -7 объектов
- Капитальный ремонт- 7 объектов
- Частный сектор- 4 объекта
- Составления технического заключения по результатам визуального обследования технического состояния, завершённого строительством, реконструкцией объекта -51 объект.
- составления дефектных актов-15 объектов
- составления сметной документации-15 объектов
- экспертиза сметной документации – 21 объект

4. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ РАБОТА:

Утверждена организационная работа МУП «ППАП бюро», состоящая из 4-х секторов:

1. Сектор архитектурно-планировочных работ;
2. Сектор индивидуальной застройки;

3. Сектор капитального строительство
4. Инженерно-геодезический сектор;

Составлены функциональные обязанности работников и утверждено штатное расписание.

Обновлен фонд нормативной литературы.

5. ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ:

Ознакомление и изучение СНиПов ПМР в области градостроительства.

Ведется обучение сотрудников навыками компьютерного проектирования и освоение новых программ.

6. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА:

На развитие производства в 2022 г. было израсходовано 21 042,0 руб. (компьютерной техники, офисной мебели).

7. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2023 г.

1. Повысить конкурентоспособность предприятия за счёт внедрения новых технологий компьютерного проектирования, повышения качества услуг и увеличения производительности труда.

2. Увеличить объем реализации на 15 % путём повышения производительности труда и освоения новых видов услуг.

3. Усовершенствовать организационную структуру Бюро, взаимодействие между отделами, рациональное распределение сотрудников, согласно опыту и квалификации.

4. Обновить программное обеспечение в области проектирования и инжиниринга.

5. Приобрести и заменить устаревшую оргтехнику