

СОВЕТУЛ ДЕ ДЕПУТАЦЬ АЙ  
ПОПОРУЛУЙ А РАЙОНУЛУЙ  
СЛОБОЗИЯ ШИ ОРАШУЛ СЛОБОЗИЯ  
АЛ РЕПУБЛИЧИЙ МОЛДОВЕНЕШТЬ  
НИСТРЯНЕ



РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ  
СЛОБОДЗЕЙСЬКОГО РАЙОНУ  
І МІСТА СЛОБОДЗЕЯ  
ПРИДНІСТРОВСЬКОЇ МОЛДАВСЬКОЇ  
РЕСПУБЛІКИ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СЛОБОДЗЕЙСКОГО РАЙОНА И ГОРОДА СЛОБОДЗЕЯ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### Р Е Ш Е Н И Е 3/3

Президиума Совета народных депутатов Слободзейского района и  
г. Слободзея

09.07.2024 года

г.Слободзея

**«Об итогах финансово-хозяйственной деятельности МУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» г. Слободзея за 2023 год и задачах на 2024 год»**

Руководствуясь нормами статьи 17, частью первой статьи 18, частью второй статьи 25, ст. 29-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, пунктом 3 статьи 26 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2001 года № 36-3-III «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (САЗ 01-32) действующей редакции, заслушав информацию представленную МУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» г. Слободзея об итогах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год и задачах на 2024 год,

**Президиум Совета народных депутатов Слободзейского района и города Слободзея Р Е Ш И Л:**

1. Информацию «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности МУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» г. Слободзея за 2023 год и задачах на 2024 год» - принять к сведению.

2. Государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея осуществлять контроль за деятельностью МУП «Проектно-производственное, архитектурно-планировочное бюро Слободзейского района и г.Слободзея».

3. МУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» г.Слободзея:

а) качественно и своевременно обеспечивать выполнение индивидуальных проектов строительства и реконструкции усадебных жилых домов и хозяйственных построек, объектов соцкультбыта, инженерных сетей, малых архитектурных форм и обустройство домовладений граждан;

б) ежегодно, в срок до 10 марта направлять в адрес Совета народных депутатов Слободзейского района и г.Слободзея на рассмотрение отчёт о финансово-хозяйственной деятельности предприятия за истекший финансовый год;

в) повысить конкурентоспособность предприятия за счет внедрения новых технологий компьютерного проектирования, повышения качества предоставляемых услуг.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам развития сельского хозяйства, архитектуры, земельным отношениям и экологии (Председатель комиссии В.А. Цуркан).

**Председатель  
Совета народных депутатов  
Слободзейского района и города Слободзея**

**Т.Д. Залевская**

## ОТЧЕТ о работе Муниципального унитарного предприятия «Проектно-Производственное Архитектурно-Планировочное Бюро»

Муниципальное унитарное предприятие «Проектно-Производственное Архитектурно-Планировочное Бюро» действует на основании Устава МУП «ППАП бюро» и Лицензии Серии АЮ №0025007 от 24.12.2021 г., является хозяйствующим субъектом с правом юридического лица, созданным на базе муниципальной собственности и производящим, путем ее рационального использования, отдельные виды продукции, работ и услуг, необходимых для удовлетворения потребностей местного значения и обеспечения социально-экономических интересов трудового коллектива.

Предприятие строит свою деятельность на принципах полного хозрасчета, обеспечивая самофинансирование производственных и иных процессов руководствуясь действующим законодательством ПМР, Постановлениями Правительства ПМР, Министерств, Решениями органов местного самоуправления.

**В соответствии с основными видами деятельности, за 2023 год, МУП «ППАП бюро» выполнило следующее:**

### 1. ХОЗЯЙСТВЕННО-ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

- ✓ Объем реализации услуг в 2023 г. составил **1 090 503** рубля, что на 36,3% больше, чем в 2022 году, из них:
- ✓ Юридические лица – **821 775** рублей;
- ✓ Физические лица – **268 728** рублей;
- ✓ Расходы - **953 286** рублей;
- ✓ Доходы от операционной деятельности- **6** рублей;
- ✓ Налог на доходы и жилфонд – **86 595** рублей;
- ✓ Чистая прибыль за отчетный период- **50 628** рублей.

### 2. ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ.

1. Разработано проектов- **90**;

Объекты соцкультбыта - 28.

Объекты индивидуальной застройки

(жилые дома, хозпостройки) - **62.**

2. Проведены инженерно-геодезические изыскания по объектам и инженерным сетям – **30.**

### 3. ИНЖИНИРИНГОВЫЕ УСЛУГИ.

#### 1. Частный сектор

- подготовка документов на разрешения на проектирования – **50.**
- подготовка документов на разрешения на строительство -**50.**
- подготовка документов на ввод в эксплуатацию- **100;**

#### 2. Физические и юридические лица по объектам соцкультбыта:

- Подготовка документов для рассмотрения на МВК-**64.**
- подготовка документов на разрешения на проектирования – **87.**
- подготовка схем размещения объектов- **68;**
- Разработано паспортов исходных данных для проектирования объектов, проектируемых на территории Слободзейского района - **48;**
  - подготовка документов на разрешения на строительство -**15;**
  - подготовка документов на ввод в эксплуатацию -**15;**

#### 3. Рекламные конструкции:

- подготовка решения на разрешения рекламной конструкции – **26;**
- оформление и продления паспорта рекламной конструкции -**26;**

#### 3. Информационное обеспечение разработки проектов документов на право пользования и владения землей:

- Акт выбора земельного участка-**10;**
- Акт формирования земельного участка - **20;**

- План земельного участка-20;

#### **4. Технический надзор:**

-Технический надзор – **25 объектов** из них:

Фонд капитальных вложений – **6 объектов**;

Дорожный фонд -**1объект**;

Социально-культурная сфера и благоустройства -**7 объектов**;

Капитальный ремонт- **7 объектов**;

Частный сектор- **4 объекта**;

- Составления технического заключения по результатам визуального обследования технического состояния, завершённого строительством, реконструкцией объекта -**51 объект**.

- составления дефектных актов-**15 объектов**;

-составления сметной документации-**15 объектов**;

- экспертиза сметной документации – **21 объект**;

#### **4. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ РАБОТА:**

Утверждена организационная работа МУП «ППАП бюро», состоящая из 4-х секторов:

1. Сектор архитектурно-планировочных работ;

2. Сектор индивидуальной застройки;

3. Сектор капитального строительство

4. Инженерно-геодезический сектор;

Составлены функциональные обязанности работников и утверждено штатное расписание.

Обновлен фонд нормативной литературы.

#### **5. ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ:**

Ознакомление и изучение СНиПов ПМР в области градостроительства.

Ведется обучение сотрудников навыками компьютерного проектирования и освоение новых программ.

#### **6. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА:**

На развитие производства в 2023 г. было израсходовано 66 341 рубля (компьютерной техники, офисной мебели).

#### **7. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2024 г.**

1. Повысить конкурентоспособность предприятия за счёт внедрения новых технологий компьютерного проектирования, повышения качества услуг и увеличения производительности труда.

2. Увеличить объем реализации на 15 % путём повышения производительности труда и освоения новых видов услуг.

3. Усовершенствовать организационную структуру Бюро, взаимодействие между отделами, рациональное распределение сотрудников, согласно опыту и квалификации.

4. Обновить программное обеспечение в области проектирования и инжиниринга.

5. Приобрести и заменить устаревшую оргтехнику, офисную мебель.

Директор  
МУП «ППАП бюро»

Макалич В.В.