

## **Правила учёта граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий**

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 57-60 Жилищного Кодекса ПМР, Примерными правилами учёта граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утверждёнными приказом Министра промышленности ПМР от 01.12.2003 г., № 35

На учет нуждающихся в улучшении жилищных условий принимаются совершеннолетние граждане ПМР (или несовершеннолетние, признанные в установленном порядке полностью дееспособными), постоянно проживающие (с пропиской) в г. Слободзея или Слободзейском районе, не менее пяти последних лет.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, проживающие в жилом помещении любой формы собственности:

а) имеющие обеспеченность общей площадью квартиры на одного члена семьи менее 9 кв. метров;

б) проживающие в жилом помещении (доме), не отвечающем нормативно-техническим требованиям и признанным решением Главы Государственной администрации города, непригодным для проживания;

в) проживающие в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно. Перечень заболеваний устанавливается в порядке, определяемом актами законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

г) проживающие в общежитиях (за исключением сезонных, временных работников, а также граждан, поселившихся в связи с обучением);

д) проживающие не менее пяти лет на условиях поднайма, либо коммерческого найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда, в домах жилищных или жилищно-строительных кооперативов, либо в жилых помещениях, принадлежащих гражданам на праве собственности и не имеющие другого жилого помещения;

е) семьи, в которых, кроме супругов, имеются лица разного пола старше 9-ти лет, вынужденные проживать в одной комнате, если предметом договора найма является одна комната, однокомнатная или двухкомнатная квартира;

ж) проживающие в служебных жилых помещениях.

Граждане, преднамеренно ухудшившие свои жилищные условия путем обмена или отчуждения занимаемого жилого помещения (или его части), переселения в другое жилое помещение, вселения других граждан, принимается на учет нуждающихся в улучшении

жилищных условий по истечении десяти лет с момента допущенного ими ухудшения жилищных условий.

Для принятия на учет гражданином при обращении в жилищный отдел заполняется заявление на имя Главы Государственной администрации.

К заявлению прилагаются:

- а) копия лицевого счета на занимаемую квартиру;
- б) копия поквартирной карточки;
- в) справка о месте проживания, с указанием срока проживания, состава семьи, общей площади дома, собственника дома (для проживающих в индивидуальном жилом доме);
- г) справка из Слободзейского отделения регистрации ГСРиН МЮ ПМР и ГУП РБТИ об отсутствии собственного жилья;
- д) копия договора найма или поднайма;
- е) справка БТИ о наличии либо отсутствии у гражданина и членов его семьи жилого дома (помещения) на праве собственности за последние 10 лет;
- ж) при наличии льгот - подтверждающий документ и его ксерокопия;
- з) акт обследования жилищных условий (форма акта - см. Приложение).

**А К Т**  
**Обследования жилищных условий заявителя**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Город (поселок, село) \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Организация \_\_\_\_\_

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_

Проверила жилищные условия (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_

Работающего \_\_\_\_\_ в должности \_\_\_\_\_

Проживающего в доме № \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_

Наниматель(собственник) \_\_\_\_\_

Дом принадлежит (местный Совет, ведомство) \_\_\_\_\_

Обследованием установлено жилое помещение в котором проживает \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ состоит из \_\_\_\_\_ комнат. Жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м. Размер каждой комнаты \_\_\_\_\_ кв.м.  
комнаты изолированные, проходные, квартир на \_\_\_\_\_ этаже, в \_\_\_\_\_ этажном доме.

Дом каменный, деревянный, смешанный, ветхий, аварийный (нужное подчеркнуть),  
комната(-ы) сухая, сырая, темная \_\_\_\_\_

Благоустройство дома (данной жилплощади): водопровод, канализация, какое  
отопление, газ, ванна, лифт, телефон и т.д. \_\_\_\_\_

На данной площади проживают

Фамилия, имя, отчество-	Место работы, занимаемая должность,	Год рождения	Родственные отношения	С какого времени проживает в данном городе (лос.)	С какого времени прописан по данному адресу	С какого года получает пенсию

Фактически занимаемая общая площадь в среднем на одного человека    кв. м.

Дополнительные сведения, дающие право преимущественного обеспечения жилой площадью \_\_\_\_\_

В чем выражается просьба заявителя \_\_\_\_\_

Заключение комиссии \_\_\_\_\_

Подпись членов комиссии \_\_\_\_\_