

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого**  
**имущества**  
**на территории Слободзейского района.**

**1. Общие положения.**

Настоящее Положение разработано на основании подпункта о) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и в соответствии с подпунктом 16 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местных власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района лицами (покупателями) не являющимися резидентами Приднестровской Молдавской Республики.

К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, относятся лица, которые не более чем за два месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества прожили в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восемьдесят три) дней на основании соответствующей регистрации.

Объектом обложения является сумма сделки (купли-продажи) от приобретения недвижимого имущества.

**2. Плательщики сбора.**

Плательщиками сбора являются лица (покупатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, приобретающие недвижимое имущество на территории Слободзейского района, как по прямым сделкам, так и через посреднические организации, а также в порядке обмена.

**3. Ставка сбора.**

Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района взимается с физических лиц (покупателей), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, в размере, не превышающем 10% от суммы договора купли-продажи недвижимого имущества, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, *исключение в отношении покупки жилья от застройщика, вновь введенного в эксплуатацию в 2015, 2016, 2017 годах.*

**4. Порядок исчисления и сроки уплаты сбора.**

Сбор за приобретение недвижимого имущества уплачивается в сроки совершения сделки.

Орган, на которого возложена обязанность по оформлению сделок купли – продажи (Государственная служба регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики), выдаёт физическим лицам соответствующие документы на право владения собственностью. При наличии квитанции (платежного документа) на уплату данного сбора.

Слободзейский отдел регистрации Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, в сроки, установленные республиканским исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей для сдачи квартальной налоговой отчетности, представляют в

государственную налоговую инспекцию по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению отчет о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества.

Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района, в размере 100 процентов, зачисляется в доход местного бюджета Слободзейского района.

#### **5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов.**

Плательщики сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района несут ответственность за правильность исчисления, своевременность и полноту его уплаты в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

При установлении фактов неуплаты сбора, несвоевременной уплаты или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики налоговым законодательством.

Ответственность за правильность и своевременность представления отчета о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества возлагается на Государственную службу регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

Контроль над полнотой, правильностью и своевременностью внесения сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района осуществляется налоговой инспекцией в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О Государственной налоговой службе Приднестровской Молдавской Республики».