

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке исчисления и уплаты
сбора за приобретение недвижимого имущества на

1. Общие положения.

Настоящее Положение разработано на основании подпункта о) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 г. №321 ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) и в соответствии с подпунктом 15 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующих редакциях и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района лицами (покупателями) не являющимися резидентами Приднестровской Молдавской Республики.

К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, относятся лица, которые не более чем за два месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества прожили в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восьмидесяти трех) дней на основании соответствующей регистрации.

Объектом налогообложения является стоимость недвижимого имущества, приобретаемого в собственность путем совершения сделки купли-продажи имущества.

2. Плательщики сбора.

Плательщиками сбора являются лица (покупатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, приобретающие недвижимое имущество на территории Слободзейского района, как по прямым сделкам, так и через посреднические организации, а также в порядке обмена.

Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при приобретении объекта недвижимого имущества жилого и (или) нежилого назначения, впервые выступающего предметом сделки.

3. Ставка сбора.

Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района взимается с физических лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, в размере 10% от суммы договора купли-продажи недвижимого имущества, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

4. Порядок исчисления и сроки уплаты сбора.

Сбор за приобретение недвижимого имущества взимается и уплачивается до совершения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

Орган, на которого возложена обязанность по оформлению сделок купли – продажи (Государственная служба регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики), выдаёт физическим лицам соответствующие документы на право владения собственностью при наличии квитанции (платежного документа) на уплату данного сбора.

Слободзейский отдел регистрации Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики в сроки, установленные республиканским исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей, для сдачи квартальной налоговой отчетности, представляют в государственную налоговую инспекцию отчет о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества.

Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района, в размере 100 процентов, зачисляется в доход бюджета Слободзейского района и города Слободзея.

5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов.

Плательщики сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района несут ответственность за своевременность и полноту его уплаты в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

При установлении фактов неуплаты сбора, несвоевременной уплаты или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики законодательством.

Ответственность за правильность и своевременность представления отчета о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества возлагается на Государственную службу регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

Контроль за своевременностью внесения сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района осуществляется налоговым органом в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Приложение № 1
к Положению о порядке исчисления и уплаты
сбора за приобретение недвижимого имущества
на территории Слободзейского района

В налоговую инспекцию по г.Слободзея и
Слободзейскому району
Фамилия ответственного лица (исполнителя)

Штамп или отметка
налогового органа
« ____ » _____ 20 ____ г.

ОТЧЕТ
о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества на территории
Слободзейского района за _____ г.

№ п/п	ФИО покупателя и паспортные данные [серия и номер паспорта, место прописки]	Адрес приобретаемого имущества	Сумма сделки (купли-продажи)	Ставка сбора (в %)	Сумма сбора (руб.)	Перечислено в бюджет	
						Дата внесения платежа	Сумма (руб.)

Руководитель _____ отдела Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики _____ (подпись)

(ФИО)

отметки и замечания сотрудника
налоговой инспекции

« ____ » _____ 20 ____ г.