

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке исчисления, уплаты и расходования
налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы
и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района.

1. Общие положения.

Настоящее Положение разработано на основании подпункта и) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 г. №321 ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3), и в соответствии с подпунктом 15 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующих редакциях и определяет порядок исчисления, уплаты и расходования налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района.

2. Плательщики налога.

Плательщиками налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района являются:

а) организации любых организационно-правовых форм и форм собственности (в том числе бюджетные), имеющие согласно гражданскому законодательству Приднестровской Молдавской Республики статус юридического лица и осуществляющие деятельность согласно действующему законодательству Приднестровской Молдавской Республики на территории Приднестровской Молдавской Республики, а также дочерние организации, филиалы, представительства и любые другие организации, образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, которые осуществляют деятельность на территории Приднестровской Молдавской Республики.

б) физические лица, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица,

3. Объекты налогообложения и ставка налога.

Ставка налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района составляет:

а) для юридических лиц – 0,25 % исчисленных от:

1) доходов от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

2) доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

3) других операционных доходов, а именно: доходов от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором.

б) для физических лиц, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в размере 10 РУ МЗП в год.

4. Льготы

1. Освобождению от уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района подлежат:

1) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в оперативное управление государственным (муниципальным) унитарным казенным предприятиям, органам государственной власти и управления, финансируемым за счет средств республиканского (местного) бюджета, средств внебюджетных фондов, а также подведомственным им государственным (муниципальным) учреждениям (предприятиям), финансируемым как за счет средств республиканского (местного) бюджета, так и за счет средств внебюджетных фондов, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета и в доход вышеуказанных организаций на открытые им специальные бюджетные счета;

2) доходы от приобретения, обслуживания и (или) реализации проблемных активов, получаемые организацией, созданной Приднестровским республиканским банком в целях улучшения качества активов кредитных организаций и стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики», в рамках деятельности по стабилизации банковской системы;

3) суммы средств и имущество, полученные органами государственной власти и государственными (муниципальными) организациями из бюджетов различных уровней и внебюджетных фондов на финансирование отдельных статей;

4) суммы родительской платы за питание детей в организациях дошкольного образования;

5) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в хозяйственное ведение государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета.

2. От уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района освобождаются полностью:

а) пенсионеры по возрасту - лица, достигшие пенсионного возраста (женщины - 55 (пятидесяти пяти) лет, мужчины - 60 (шестидесяти) лет) и имеющие трудовой стаж, необходимый для получения пенсии по возрасту, а также получатели иных видов пенсий, достигшие возраста, дающего право на получение пенсий на общих основаниях, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики о пенсионном обеспечении граждан, в том числе и граждане Приднестровской Молдавской Республики, получающие пенсию по возрасту (старости) в соответствии с законодательством иностранного государства и имеющие прописку на территории Приднестровской Молдавской Республики или регистрацию по месту жительства (на срок от 1 (одного) года) на территории Приднестровской Молдавской Республики;

б) Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы;

в) участники боевых действий в период Великой Отечественной войны; участники боевых действий по защите СССР в других войнах, вооруженных конфликтах, иных боевых операциях; участники боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики; участники боевых действий в локальных войнах и вооруженных конфликтах на территории других государств;

г) инвалиды войны (лица, определенные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики);

д) жена (муж), не вступившие в повторный брак, родители, несовершеннолетние дети, включая усыновленных (удочеренных) детей:

1) военнослужащих Союза ССР, Приднестровской Молдавской Республики, а также сотрудников правоохранительных органов Союза ССР, Приднестровской Молдавской Республики, имеющих специальные или персональные воинские звания, погибших при исполнении военной службы (служебных обязанностей);

2) инвалидов войны, умерших от ран, контузий и болезней, заболеваний, явившихся следствием их участия в боевых действиях, а также полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

е) многодетные семьи, несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой, попечительством. Многодетными семьями считаются семьи, имеющие в своем составе 3 (трех) и более детей, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), и воспитывающие их до восемнадцатилетнего возраста, а учащихся учебных заведений (очной) дневной формы обучения общеобразовательных или профессиональных организаций образования вне зависимости от формы собственности – до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 (двадцати трех) лет;

ж) инвалиды I и II групп общего заболевания, инвалиды I, II и III групп с детства, инвалиды I и II групп по зрению, а также лица, ставшие инвалидами I, II и III групп в результате трудового увечья или профессионального заболевания;

з) участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции и потерпевшие от Чернобыльской катастрофы, которые утратили полностью или частично трудоспособность в результате аварии; больные и лица, заболевания которых связаны с последствиями катастрофы, а также лица, перенесшие лучевую болезнь; участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции, работавшие или проходившие службу в зоне отчуждения в 1986-1989 гг., а также лица, потерпевшие вследствие этой катастрофы, эвакуированные из зоны отчуждения;

и) сотрудники подразделений особого риска, перенесшие лучевую болезнь, другие заболевания, связанные с лучевой болезнью, или ставшие инвалидами, а также непосредственные участники подземных испытаний ядерного оружия, проведения и обеспечения работ по сбору и захоронению радиоактивных веществ.

5. Порядок исчисления и сроки уплаты налога.

Юридические лица осуществляют исчисление и уплату налога в следующем порядке:

Сумма налога определяется плательщиками самостоятельно на основании данных бухгалтерского учета и отчетности, исходя из установленной местными органами власти ставки налога и порядка определения налогооблагаемой базы. Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

При этом расходы предприятий и организаций, рассчитанные исходя из норм, установленных местными органами государственной власти налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории Слободзейского района и г. Слободзея, находящиеся на балансе этих предприятий или финансируемых ими в порядке долевого участия, подлежат вычету из налогооблагаемой базы.

Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению в соответствии с настоящим пунктом.

По организациям, в состав которых входят обособленные структурные подразделения (филиалы), исчисление налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района производится головной организацией в разрезе структурных подразделений пропорционально объему дохода, приходящемуся на долю структурного подразделения (филиала). Расчеты по налогу на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района предоставляется организацией в территориальную инспекцию по месту нахождения структурного подразделения (филиала).

Юридические лица представляют налоговым органам, по месту своего нахождения, нарастающим итогом с начала года, расчеты суммы налога, подлежащего уплате в бюджет, в электронном виде по форме, размещённой на ресурсе «Государственная информационная система «Электронная отчетность», в сроки, установленные для сдачи квартальной налоговой отчетности.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей.

Уплата налога производится юридическими лицами ежеквартально в течении 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для предоставления квартальной налоговой отчетности в налоговые органы.

Расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций.

Индивидуальными предпринимателями уплачивается налог самостоятельно, исходя из установленной ставки.

Уплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района физическими лицами - индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - о самозанятых лицах» и Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - патентная система налогообложения» производится в следующем порядке:

а) осуществляющими деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - патентная система налогообложения»:

- при оформлении предпринимательского патента впервые в календарном году, одновременно с уплатой совокупного налогового платежа, в том числе за лиц, привлекаемых по договорам гражданско-правового характера;

- при наличии действующего патента - в сроки внесения совокупного налогового платежа за февраль текущего года, в том числе за лиц, привлекаемых по договорам гражданско-правового характера;

б) осуществляющими деятельность на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Специальный налоговый режим - о самозанятых лицах»:

- при оформлении удостоверения самозанятого лица впервые в календарном году одновременно с уплатой совокупного налогового платежа;

- при наличии действующего удостоверения самозанятого лица в сроки внесения совокупного налогового платежа за февраль текущего года.

При этом уплата налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района производится в размере годовой суммы независимо от периода осуществления деятельности в текущем году.

Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района зачисляется в размере 100 процентов в доход бюджета Слободзейского района и г. Слободзея.

Расходование данных средств осуществляется на финансирование Программы расходования средств, поступивших от налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района, разработанной государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея, рассмотренной и утвержденной Советом народных депутатов Слободзейского района и города Слободзея.

Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм налога производится в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

Плательщики налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района несут ответственность за правильность исчисления, своевременность и полноту его уплаты в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

При установлении фактов неуплаты налога, несвоевременной уплаты или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики законодательством.

Контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в бюджет Слободзейского района и города Слободзея налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района осуществляется налоговым органом в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

** Размер расчетного уровня минимальной заработной платы устанавливается законом о бюджете на соответствующий финансовый год.*

В налоговую инспекцию по _____

Штамп или отметка
налогового органа
Получено

(Наименование плательщика)

« ____ » _____

(Ф.И.О. и тел. ответств. исполнителя)

Фискальный код _____

Код ОКОНХ

**Расчет
по налогу на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы
и благоустройство территории
за _____ 20 ____ год.**

п/п	Показатели	Данные налогоплательщика
	Сумма дохода всего, руб. в том числе:	
1	Доход от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг, руб.	
2	Доход (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором, руб.	
3	Другие операционные доходы, а именно: доходы от продаж (выручка от реализации) других текущих активов (сырья, материалов), доходы (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором, руб.	
	Сумма налогооблагаемого дохода *1	
	Расходы на содержание жил. фонда и объектов социально-культурной сферы, руб. *2	
	По нормативу	
	По факту	
	Сумма налога на доходы, руб.	
	Налогооблагаемая база (стр. 2-стр.3-стр.4) или (стр. 2-стр.4), руб. *3	
	Ставка налога, %	
	Сумма налога за текущий период, руб.	
	Сумма налога за предыдущий период, руб.	
	Итого подлежит к уплате (стр. 7-стр.8)	

*1 – сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законным актом ПМР о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона ПМР «О налоге на доходы организаций»

*2-стр. 3 заполняется экономическими агентами, использующими объекты жилищного фонда в г. Слободзея и Слободзейском районе.

*3 - формула расчета по стр. 5 применяется в зависимости от необходимости заполнения стр. 3

Руководитель

ФИО

(подпись)

Главный бухгалтер

ФИО

(подпись)

Отметка и замечания сотрудника налоговой инспекции

Дата высылки расчета: « ____ » _____ 20 ____ г.

МП