

ПРАВИЛА
благоустройства, озеленения, чистоты и порядка
на территории населенных пунктов Слободзейского района

1. Общие положения.

1. Настоящие Правила благоустройства, озеленения чистоты и порядка на территории населенных пунктов Слободзейского района (далее - Правила) разработаны в соответствии со статьями 8, 9 и 17 Закона ПМР «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в ПМР» с целью создания и сохранения благоприятных условий проживания населения, поддержания надлежащего уровня благоустройства и инфраструктуры.

2. Правила устанавливают обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, порядок уборки, содержания и озеленения территорий населенных пунктов для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями земель, зданий и сооружений, расположенных на территории муниципальных образований, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

3. Методическое обеспечение и координацию работ по уборке и санитарному содержанию территорий, поддержанию чистоты и благоустройства возлагается на уполномоченные органы муниципальной власти, в ведении которых находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и рационального землепользования.

4. Координацию деятельности служб в области санитарной очистки, уборки и благоустройства осуществляет госадминистрация и администрация сел, поселков района.

5. Контроль за исполнением настоящих правил осуществляют:

а) уполномоченный орган муниципальной власти в ведении которого находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства с подведомственными службами;

б) специальные службы муниципальных управлений внутренних дел (отделения экологической милиции и участковая служба районного отдела внутренних дел);

в) ГУ «Слободзейский центр гигиены и эпидемиологии»;

г) управление строительства, эксплуатации, муниципальной собственности и земельных ресурсов;

д) территориальные управления экологического контроля и другие уполномоченные органы государственной и муниципальной власти в соответствии с их компетенцией и полномочиями.

2. Санитарное содержание территории населенных пунктов
Слободзейского района

6. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане - пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств; должностные лица, ответственные за исполнение работ жилищно-эксплуатационными службами,

жилищно-коммунального хозяйства и других организаций, деятельность которых связана со

строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

а) устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими санитарными нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции согласно СП МЗ и СЗ ПМР N 4690-02 "Содержание территорий населённых мест", введённых в действие приказом Министра здравоохранения и социальной защиты ПМР от 9 августа 2002 г. N 617;

б) систематический вывоз на полигоны твёрдых бытовых и промышленных отходов, твёрдых бытовых, пищевых отходов и других загрязнителей, в тёплый период года - ежедневный вывоз, в холодное время года - не более трёх суток, по мере их наполнения не допуская сжигания горючих остатков и сжигаемых отходов во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории, а также заключение договоров на вывоз твёрдых бытовых отходов и других видов мусора со специализированными организациями, с оплатой согласно утвержденных годовых норм накопления твердых бытовых отходов. Вывоз, размещение и захоронение промышленных отходов осуществляется на специально отведённые для этих целей технологические карты полигонов твёрдых бытовых и промышленных отходов;

в) ежедневную уборку закрепленной за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых вод, технических и технологических загрязнений;

г) предотвращение выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;

д) предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

е) организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;

ж) организацию содержания домашних животных в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами, обеспечивающими предупреждение распространения заболеваний; переносимых животными, исключение случаев выгула животных на детских, спортивных площадках и в местах массового отдыха жителей населенных пунктов;

з) организацию отлова безнадзорных, агрессивных, больных животных специализированным предприятием и дальнейшее захоронение отстреленных бродячих животных, согласованную с ветеринарной службой муниципалитетов;

и) регулярное проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях жилищного фонда на основании заключения договоров с Республиканскими и муниципальными органами профилактики и дезинфекции;

к) соблюдение установленных санитарных норм в парках, скверах, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях местах погребения;

л) установку урн для кратковременного хранения мусора; их очистку по мере заполнения, но не реже одного раза в день; покраску урн – по необходимости. Урны устанавливаются на расстоянии 40 метров одна от другой на улицах первой категории,

рынках, вокзалах и других массовых мест посещения; на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 метров; на остановках общественного транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух урн;

м) обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в надлежащем санитарном состоянии.

3. Организация содержания территорий населенных пунктов Слободзейского района

7. Содержание территорий населенных пунктов осуществляется предприятиями, учреждениями и организациями в ведении которых находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятиями, организациями и учреждениями всех организационно-правовых форм и форм собственности. Решением Главы муниципального образования создается комиссия по оценке санитарного содержания и благоустройства муниципальных территорий и осуществлению контроля за согласованным выполнением работ по содержанию территории населенных пунктов.

8. Определение границ уборки территорий организациями, предприятиями, учреждениями, владельцами, балансодержателями, арендаторами осуществляется госадминистрацией района (администрация села, поселка) совместно с уполномоченными органами власти, в ведении которых находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры в соответствии с границами отведенной территории по Решению Главы госадминистрации района.

Закрепленная для уборки, озеленения и благоустройства территория для всех юридических и физических лиц - это территория в границах отвода, согласно техническому паспорту субъекта, а также вся прилегающая к нему территория до прибордюрной части дороги или не менее 10 метров по периметру.

9. Требования, предъявляемые к содержанию территорий населенных пунктов, и обязательные для выполнения юридическими, физическими лицами всех организационно-правовых форм и форм собственности:

а) уборка территорий населенных пунктов на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ранние утренние часы - до 07.00 часов. Уборка дворовых, отведенных и прилегающих территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалу, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня;

б) в случаях чрезвычайных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в режиме чрезвычайной ситуации в соответствии с указаниями районного Штаба по Чрезвычайным Ситуациям.

10. Обязанность по производству работ, связанных с содержанием объектов внешнего благоустройства возлагается:

а) по тротуарам, примыкающим к проезжей части улиц, вдоль зданий, жилых домов и на других участках территорий населенных пунктов, на предприятия и учреждения ЖКХ муниципальных образований, юридические и физические лица независимо от их организационно-правовой формы собственности, согласно закреплению территорий;

б) по уборке и содержанию проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов населенных пунктов дорожной сети, а также набережных, мостов, путепроводов, эстакад - на муниципальную службу уборки специального автомобильного хозяйства, внутридворовые и внутриквартальные улицы, на жилищно-эксплуатационные организации предприятия, в эксплуатации которых находятся дорожные покрытия, в случае проведения ремонтных работ указанных объектов;

в) по объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, - на предприятия, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

г) по уборке газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на предприятия, в эксплуатации которых они находятся. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов;

д) по уборке посадочных площадок пассажирского транспорта - на собственников, арендаторов остановочных торговых комплексов и предприятия, производящие уборку проезжей части;

е) по уборке конечных остановок маршрутных такси - на собственников транспортных средств соответствующих маршрутов;

ж) по уборке и содержанию длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на организации заказчики, которым отведена данная территория;

з) по уборке, благоустройству, поддержанию чистоты территорий, въездов и выездов с АЗС, автомоечных постов и прилегающих территорий (не менее 15-метровой зоны) и подъездов к ним - на балансодержателей, собственников указанных объектов;

и) по уборке территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП - на балансодержателей объектов;

к) по уборке и вывозу бытового мусора, снега с территорий притротуарных платных парковок, автостоянок, гаражей и т.п. - на балансодержателей, организации, эксплуатирующие данные объекты;

л) по уборке и содержанию территорий (внутризаводских, внутридворовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов и прилегающих территорий, подъездов к ним на администрацию предприятий, учреждений, организаций в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения расположенные на указанных территориях;

м) по профилактическому обследованию смотровых и ливнеприемных колодцев населенных пунктов и их очистке - на специализированные предприятия, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находится в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, (из-за нарушений работы водосточной сети) ликвидация подтоплений силами специализированного предприятия. При возникновении подтоплений, а в

зимний период - при образовании сколов и наледи ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, допустившие нарушения.

11. Владельцы подземных инженерных коммуникаций обязаны:

а) производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов;

б) обеспечивать (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

в) осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену;

г) в течение суток обеспечить ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и пр.).

д) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, оповещать население через средства массовой информации.

е) не допускать аварийных и плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улиц города, осуществляемых без согласования с уполномоченным органом муниципальной власти в ведении которого находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства;

ж) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производить ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

з) владельцы объектов водопроводно-канализационного хозяйства несут обязанность по содержанию в радиусе 10 метров территории около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды;

4. Уборка территорий населенных пунктов Слободзейского района в зимний период

12. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 1 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются Решением Главы госадминистрации района (администрации села, поселка).

13. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

14. Уборка и вывоз снега с проезжей части, производятся силами предприятий, несущих ответственность за уборку проезжей части данной улицы или проезда.

15. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей

площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

16. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

17. Зимняя уборка улиц и магистралей должна включать:

- а) обработку проезжей части дороги противогололедными материалами;
- б) сгребание и подметание снега;
- в) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

18. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

19. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.

20. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта.

21. Владельцами личного транспорта в период обильного снегопада и организационных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть городских и магистральных улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

22. Зимняя уборка дворовых территорий:

а) тротуары, проезды с асфальтным покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи до асфальта на всю ширину тротуара или проезда, за исключением пешеходной дорожки на тротуаре, шириной не более 1 -го метра и толщиной снежного покрова не более 10 сантиметров, для движения пешеходов с детскими санками. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами;

б) снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, не разрешается складировать на территориях дворов в местах, препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Снег подлежит своевременной вывозке в специально отведенные места. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

5. Уборка территорий населенных пунктов Слободзейского района в летний период.

23. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 1 ноября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с Решением Главы администрации района (администрации села, поселка) сроки проведения летней уборки могут изменяться.

24. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на специально

отведённые участки - либо на поля компостирования. Сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников и её сжигание на городских территориях запрещается.

25. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

26. Юридические и физические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности на отведенных и прилегающих территориях обязаны обеспечивать полную сохранность существующих зеленых насаждений и квалифицированный уход за ними согласно агротехническим правилам.

6. Летнее содержание дворовых территорий.

27. Подметание дворовых территорий, внутривортовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется предприятиями жилищно-эксплуатационного хозяйства до 07.00 час, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

28. Поливочные краны для мойки и поливки из шлангов дворовых территорий должны содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на балансодержателей.

29. Домовладельцы, владельцы домов индивидуальной застройки, обязаны обеспечить дома таблицами с нумерацией.

30. Деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на дворовых территориях, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, стрижка кустов и т.п.). Ответственность за выполнение вышеуказанных требований возлагается на организации за которыми закреплён данный земельный участок.

7. Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка в населенных пунктах Слободзейского района

31. Уполномоченные органы муниципальной власти, в ведении которых находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства, а также все юридические и физические лица, независимо от их правового статуса и форм собственности, граждане-владельцы, расположенные на территории города, обязаны обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания благоустройства, поддержания чистоты и порядка в городе:

32. Эксплуатация и ремонт зданий, сооружений в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации, надлежащее содержание всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправное содержание фасадов зданий, заборов, вывесок на зданиях, средств наружной рекламы, указателей домовых номерных знаков и своевременный их ремонт.

33. Запрещается загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.д.), самовольное строительство мелких дворовых построек (гаражей, оград, заборов), самовольное переоборудование и строительство балконов и лоджий; окрашивание оконных переплетов с наружной стороны краской, отличающейся по цвету от установленного для данного здания.

34. Запрещается самовольная вырубка деревьев, кустарников, уничтожение газонов, цветников, повреждение зеленых насаждений до прекращения стадии роста (обжигание деревьев, снятие коры, самовольная пересадка, повреждение корневой

системы при земляных работах). Разрешение на вынужденный снос зеленых насаждений оформляется ГУ «Слободзейское УСХ, ПРиЭ». На всей территории муниципального образования не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, ветвей деревьев, листвы, снега в контейнера и мусоропроводы.

35. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений.

36. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог.

37. Запрещается парковка автотранспорта и размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках.

38. Своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы населенных пунктов, должны иметь световое оформление. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

39. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы адресными таблицами. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии - эта обязанность возлагается на балансодержателей зданий.

40. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется Решениями Главы госадминистрации района (администрации села, поселка), утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ в городе.

41. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительства (ПОС), должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

Запрещается сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания.

42. При осуществлении ремонтных, строительных земляных работ на территории города организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

43. Строительные площадки на территории города в обязательном порядке должны быть оборудованы:

а) огорожены забором в соответствии с установленными требованиями;

б) в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц;

в) содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы.

г) ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

д) в случае установки ограждений, строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование с исполнительным органом муниципальной власти в ведении которого находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства и специальными службами управления внутренних дел.

44. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте (подсвечиваться в темное время суток). Ответственность за их содержание несут юридические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

45. Запрещается самовольное наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, опорах контактной сети, деревьях печатной продукции и других информационных сообщений.

Организация работ по удалению самовольно размещаемой рекламной продукции возлагается на муниципальные органы исполнительной власти в ведении которого находятся вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

46. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному Главой госадминистрации района (администрации села, поселка).

47. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года. Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их балансодержателем.

48. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной, специальными службами муниципального управления внутренних дел, в установленном порядке дислокацией.

Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

49. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

50. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта в соответствии с действующим законодательством возлагается на ГАИ района.

8. Ответственность за нарушение правил

51. Юридические лица, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил несут ответственность в соответствии с Кодексом

Приднестровской Молдавской Республики "Об административных правонарушениях" и другими нормативными правовыми актами.

52. Применение мер административной ответственности не освобождает лиц, причинивших своими противоправными действиями или бездействием ущерб объектам благоустройства, от обязанности возместить нанесенный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

53. Нарушение настоящих правил влечет предупреждение или наложение штрафа на должностных и физических лиц в порядке и в соответствии со ст. 6.22; 23,2; 29,4 КоАП ПМР.

54. Штрафы за нарушение настоящих Правил подлежат обязательному зачислению в бюджет района.

55. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. Заключительные положения

56. Внесение изменений и дополнений в настоящие Правила осуществляется в том же порядке, как и их принятие.