

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ СЛОБОДЗЕЙСКОГО РАЙОНА

Настоящее положение о порядке предоставления кредитов молодым семьям, проживающим на территории Слободзейского района (далее - Положение) разработано в целях реализации п.п. 74 Раздела 5 «Государственной программы на 2009-2010 годы по минимизации влияния мирового экономического кризиса 2008-2009 годов на экономику Приднестровской Молдавской Республики», утвержденной Постановлением Верховного Совета ПМР №2414 от 29.04.2009г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие между Государственной администрацией Слободзейского района и г. Слободзея (далее - Кредитор) и физическим лицом в возрасте от 18 до 30 лет, попадающим под категорию молодая семья¹, имеющим постоянную прописку на территории ПМР (далее - Заёмщик), при выдаче целевых кредитов под 1% годовых.

Положение строится на основе законодательства Приднестровской Молдавской Республики, сложившейся международной практики.

1.2. Кредитор предоставляет кредиты при соблюдении основных принципов кредитования: обеспеченности, возвратности, срочности, платности, целевого использования.

1.3. Основными целями реализации Положения являются:

- обеспечение прозрачного механизма распределения кредитов;
- обеспечение расходов по приобретению строительных материалов, произведенных на территории ПМР, для строительства домовладений, **а так же на приобретение жилья.**

2. Условия кредитования

2.1. Документы, предоставляемые Заёмщиком.

Для получения кредита Заёмщик предоставляет Кредитору следующие документы:

- 1) Заявление;
- 2) Паспорт;
- 3) Свидетельство о заключении брака;
- 4) Справка о среднем совокупном душевом доходе
- 5) Справка с места работы, подтверждающая факт работы, с указанием
 - полное наименование предприятия, выдавшего справку, его почтовый адрес, телефон и банковские реквизиты,
 - продолжительность постоянной работы Заёмщика на данном предприятии,
 - настоящая должность Заёмщика (кем работает),
- 6) Заёмщик должен предоставить документы, подтверждающие покупку строительных материалов, произведенных на территории ПМР.

Поручители (физические лица) предоставляют документы, указанные в п. 2 и п. 4.

2.2. Оценка платежеспособности Заёмщика.

Платежеспособность Заёмщика определяется на основании предоставления справки о среднем совокупном душевом доходе.

В качестве обеспечения исполнения кредитных обязательств может быть:

- передача в залог движимого и недвижимого имущества;
- поручительства граждан, имеющих постоянный источник дохода;
- поручительства платежеспособных юридических лиц.

¹ молодая семья – это семья впервые 5 лет после заключения брака, при условии, что брачные отношения заключены впервые и хотя бы один из супругов не достиг 30-летнего возраста, (возраст дающий право на получение кредита молодой семьей фиксируется на момент даты подачи заявления и государственную администрацию).

2.3. Оценка платежеспособности поручителей производится аналогично оценке платежеспособности Заёмщика. Платежеспособность Поручителя не должно быть меньше платежеспособности Заёмщика.

2.4. Максимальный размер кредита для каждого Заёмщика определяется на основании оценки его платежеспособности, предоставленного обеспечения возврата кредита, документов подтверждающих покупку строительных материалов, произведенных на территории ПМР, а также с учетом благонадежности Заёмщика.

$$S_p = S_d \times k \times 0,5 \times t,$$

где S_p – максимальный размер кредита;

S_d – средний совокупный душевой доход;

k – количество членов семьи;

t – срок кредитования (в месяцах).

2.5. По договоренности сторон, кредитор может произвести оплату в соответствии со счетом-фактурой на приобретение материалов, с одновременным заключением договора на выдачу кредита.

2.6. Погашение основного долга и уплата процентов производится ежеквартально, в соответствии с графиком, который является приложением к договору. Заёмщик вправе досрочно погасить кредит или его часть, с обязательной уплатой соответствующей суммы процента.

2.7. Выдача кредита осуществляется на основании кредитного договора, заключенного между Кредитором и Заёмщиком (Приложение №1) и договора поручительства, заключенного между Кредитором и Поручителем (Приложение №2)

2.8. Кредитор осуществляет контроль за целевым использованием предоставленного кредита, для чего вправе требовать от заемщика предоставление документа, подтверждающего целевое использование денежных средств, который Заемщик обязан предоставить в течение месяца со дня выдачи кредита.